



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/19-001/1942
Ur. broj: 251-13-22-1/045-20-11
Zagreb, 17.2.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, na temelju čl. 99. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), rješavajući po zahtjevu kojeg je podnijelo društvo DOMOGRAD ULAGANJA d. o. o. (OIB: 07039564228), Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU
br. 68/2020

I. Dozvoljava se investitoru društvu DOMOGRAD ULAGANJA d. o. o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a, izgradnja stambene građevine oznake „Prečko“ na građevnoj čestici oznake k. č. br. 5695/1, k. o. Vrapče, Zagreb (prema RN 147/2019), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP-314/19 od rujna 2019., koji je za društvo ARHITEKTURA DUPLANČIĆ d. o. o., Zagreb, Ružmarinka 15, ovjerila ovlaštena arhitektica Branka Grgić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3104, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadrži devet mapa:

- **mapa 1:** Arhitektonski projekt, oznake BP-314/19 od rujna 2019., koji je za društvo ARHITEKTURA DUPLANČIĆ d. o. o., Zagreb, Ružmarinka 15, izradila ovlaštena arhitektica Branka Grgić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3104
- **mapa 2:** Projekt građevinsko fizikalnih svojstava građevine, oznake BP - 314F/19 od rujna 2019., koji je za društvo ARHITEKTURA DUPLANČIĆ d. o. o., Zagreb, Ružmarinka 15, izradila ovlaštena arhitektica Branka Grgić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3104
- **mapa 3:** Projekt zaštite građevinske jame, oznake GP-01-11-2019 od listopada 2019., koji je za društvo GEOEKSPERT d. o. o., Zagreb, Brezovička cesta 48e, izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Željko Boroje, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3395
- **mapa 4:** Građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake T.D. 320/19 od rujna 2019., koji je za društvo STATIKA - KONSTRUKCIJE d. o. o., Zagreb, Rendićeva 28b, izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Ivan Dolovčak, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 5592
- **mapa 5:** Elektrotehnički projekt jake i slabe struje, oznake BP 82/19 od rujna 2019., koji je za društvo GRID d. o. o., Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10, izradio ovlašteni inženjer elektrotehnike Jure Mimica, mag. ing. el., broj ovlaštenja E 3072
- **mapa 6:** Strojarski projekt, oznake B.P. 192533/S od rujna 2019., koji je za društvo I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ d. o. o., Zagreb, Sv. Roka 10, izradio ovlašteni inženjer strojarstva Tomislav Puškarić, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1208
- **mapa 7:** Projekt vodovoda i odvodnje, oznake B.P. 192533/VK od rujna 2019., koji je za društvo I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ d. o. o., Zagreb, Sv. Roka 10, izradio ovlašteni inženjer strojarstva Tomislav Puškarić, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1206
- **mapa 8:** Projekt sprinkler sustava, oznake TD 1517-19 od rujna 2019., koji je za društvo APIN PROJEKT d. o. o., Zagreb, Ožujnska 8, izradio ovlašteni inženjer strojarstva Branimir Cindori, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1132
- **mapa 9:** Strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta, oznake G5NE3612K-3613K od rujna 2019., koji je za društvo OTIS DIZALA d. o. o., Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, izradio ovlašteni inženjer strojarstva Nikola Cindrić, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 820

III. Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

IV. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana, sukladno odredbama čl. 123. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

V. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva pisano prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera, sukladno odredbama čl. 131. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

VI. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VII. Sukladno odredbama čl. 124. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), građevina 2b. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje građevine.

Obrazloženje

Investitor, društvo DOMOGRAD ULAGANJA d. o. o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a, podnio je dana 5. 11. 2019. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine oznake „Prečko“ na građevnoj čestici oznake k. č. br. 5695/1, k. o. Vrapče, Zagreb (prema RN 147/2019).

Investitor je uz zahtjev priložio dokumente propisane odredbom čl. 108. st. 2 i 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19):

1. **Glavni projekt** iz točke II izreke ove dozvole u elektroničkom obliku
2. **Ispis glavnog projekta** navedenog u točki II izreke ove dozvole
3. **Izjavu glavnog projektanta** da je glavni projekt izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/19-001/148, Urbroj: 251-13-21-1/032-19-9 od 4. 9. 2019.
4. **Iskaznicu energetske svojstava zgrade**
5. **Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije**, broj izvješća: 10-10/19 od 3. 10. 2019., izrađeno po ovlaštenom revidentu Eugenu Gajšaku, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 339, s napomenom da nema zahtjeva za dodatnom kontrolom
6. **Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija**, broj izvješća: 48-19 od 28. 10. 2019., izrađeno po ovlaštenom revidentu dr. sc. Kreši Ivandiću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3206, bez navedenog zahtjeva za dodatnom kontrolom
7. **Presliku pravomoćne lokacijske dozvole** Klasa: UP/I-350-05/19-001/148, Urbroj: 251-13-21-1/032-19-9 od 4. 9. 2019. izdane po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje ovog Ureda, za izgradnju stambene građevine na k. č. br. 5695/1 i 5682, obje k. o. Vrapče, sastavni dio koje je geodetski projekt 147/201 od 8. 7. 2019.
8. **Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom**, od rujna 2019., koji je za društvo I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ d. o. o., Zagreb, Sv. Roka 10, izradio ovlašten inženjer strojarstva Tomislav Puškarić, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1208
9. **Elaborat zaštite od požara** broj 110819 od rujna 2019. koji je za društvo FLAMIT d. o. o., Samobor, Jurja Dijanića 24a, izrađen po osobi ovlaštenoj za izradu elaborata zaštite od požara Željku Muževiću, univ. spec. aedif.
10. **Geotehnički elaborat** oznake GE-04-03-2019 od ožujka 2019. koji je za društvo GEOEKSPERT d. o. o., Zagreb, Brezovička cesta 48e, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Željku Boroju, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3395
11. **Elaborat krajobraznog uređenja** broj 314/19 od rujna 2019. koji je za društvo STUDIO MAUS obrt za usluge, Zagreb, Mihovila Krušlina 24, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Branki Grgić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3104
12. **Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole:**

Lokacijskom dozvolom je određeno formiranje građevne čestice oznake k. č. br. 5695/1, k. o. Vrapče, a koja odgovara zemljišnoknjižnoj zk. č. br. 5695/1, k. o. Vrapče Novo, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u

korist investitora društva DOMOGRAD ULAGANJA d. o. o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a (priložen je e-izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 110630, k. o. Vrapče Novo).

Zahtjevu prileži pisana suglasnost Anice Malenice i Zdenke Novak kao vlasnika nekretnina oznake k. č. br. 5696/1, 5696/2 i 5697/1, sve k. o. Vrapče, i pisana suglasnost Grada Zagreba kao vlasnika nekretnina oznake 5590, 5721/1, 5682/1, 5695/2 i 5695/3, sve k. o. Vrapče, Klasa: 350-05/20-08/28, Urbroj: 251-13-01-03-20-2 od 17. veljače 2020., u svrhu izgradnje sidara.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti.

Lokacijskom dozvolom određeni su posebni uvjeti:

- posebni uvjeti oznake: VIO-06-04-19-3706, Urbroj: 00-19-001, znak: ing. DS-413/2019 od 16. 7. 2019. koje je izdalo društvo Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. - sektor vodoopskrbe
- posebni uvjeti Klasa: ViO-06-04-19-3705/SP Urbroj: 00-19-001 od 18. 6. 2019. koje je izdalo društvo Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. - sektor odvodnje
- posebni uvjeti br. GPZ-23-19-1552/19.TZ-695, Klasa: GPZ-23-19-1552, Urbroj: 05-02-19-002 od 28. 6. 2019. koje je izdalo društvo Gradska plinara Zagreb d. o. o., Sektor razvoja i investicija, Služba investicija
- posebni uvjeti građenja broj: 511-19-25/1-6827/2-2019 od 2. srpnja 2019. koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove
- sanitarno tehničke uvjete i uvjete zaštite od buke Klasa: 540-02/19-03/306, Urbroj: 443-02-4-7/12-19-2 od 2. srpnja 2019. koje je izdao Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija
- posebni uvjeti iz područja organizacije i sigurnosti prometa, Klasa: 340-03/19-04/581, Urbroj: 251-13-42-2/004-19-02 od 17. 6. 2019. koje je izdao Sektor za promet ovog Ureda
- elektroenergetsku suglasnost (EES) Broj: 400100-191303-0012 od 12. 7. 2019. koje je izdalo društvo HEP ODS d. o. o., Elektra Zagreb
- posebni uvjeti gradnje Klasa: 361-03/19-01/4919, Urbroj: 376-05-3-19-2 od 17. lipnja 2019. koje je izdao HAKOM
- posebni uvjeti sa aspekta uređenja krajobrazza Klasa: 363-02/19-005/325, Urbroj: 251-13-31-2/004-19-2 od 10. srpnja 2019. koje je izdao Odjel za komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za zelene površine ovog Ureda

Utvrdeni su uvjeti priključenja:

- uvjeti priljučenja Klasa: 340-03/19-04/581, Urbroj: 251-13-42-2/004-19-02 od 17. 6. 2019. koje je izdao Sektor za promet ovog Ureda

Investitor uz zahtjev prilaže potvrde javnopravnih tijela:

- potvrdu Oznake: VIO-06-04-19-5974, Urbroj: 05-01-03-19-002 od 26. 11. 2019. izdanu po društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. - sektor vodoopskrbe
- potvrdu Oznake: VIO-06-04-19-5973/dig VV, Urbroj: 05-01-03-19-007, broj 19/683-b od 19. 10. 2019. izdanu po društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. - sektor odvodnje
- potvrdu Klasa: GPZ-24-19-1798, Urbroj: 00-19-001-GPZ-1535, br. 501757 od 22. 11. 2019. izdanu po društvu Gradska plinara Zagreb d. o. o.

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 86. Zakona, ovo tijelo uprave zatražilo je pozivom Klasa: UP/I-361-03/19-001/1946, Urbroj: 251-13-22-1/045-19-2 od 6. 12. 2019. izdavanje potvrde glavnog projekta od javnopravnih tijela koja su utvrdila posebne uvjete. Izdane su potvrde:

- potvrda Klasa: 214-02/19-04/9191, Urbroj: 511-01-361/1-20-2 od 8. siječnja 2020. izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Službi za inspekcijske poslove
- potvrda Klasa: 540-02/19-05/537, Urbroj: 443-02-1-1-2/2-19-2 od 30. prosinca 2019. izdana po Državnom inspektoratu, Sanitarnoj inspekciji
- potvrda broj 4/01-57179/19-10806-NŽ-27891/19 od 19. prosinca 2019. izdana po društvu HEP ODS d. o. o.
- potvrda Klasa: 361-03/19-02/9407, Urbroj: 376-05-3-20-2 od 3. siječnja 2020. izdana po HAKOM-u
- potvrda Klasa: 363-02/19-05/565, Urbroj: 251-13-31-2/004-19-2 od 20. prosinca 2019. izdana po Odsjeku za zelene površine ovog Ureda

Investitor je priložio i:

- iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa

Glavnim projektom je predviđena izgradnja stambene građevine sa ukupno 73 stambene jedinice te parkirališno - garažnim mjestima u dvije podrumске etaže, ukupne građevinske bruto površine građevine (GBP) 6600 m² - od čega podzemno 766 m², a nadzemno 5834 m², visine ukupno 7 etaža (dvije podrumске etaže, prizemlje i četiri kata). Također je utvrđeno da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. Zakona o gradnji i da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta, da je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/19-001/148, Urbroj: 251-13-21-1/032-19-9 od 4. 9. 2019. izdanoj po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje ovog Ureda.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

U postupku izdavanja predmetne građevinske dozvole, sukladno čl. 116. st. 1. i 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), objavom na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama, kao i pozivom stranaka osobnom dostavom, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola. Pozivu se od pozvanih stranaka nitko nije odazvao.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Pristojba za ovu građevinsku dozvolu prema Tar. br. 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 8/17, 37/17, 129/17, 18/19), u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku, a prema Tar. br. 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 8/17, 37/17, 129/17, 18/19), u iznosu od 7.500,00 kn uplaćena je na račun Grada Zagreba (dokaz o uplati priložen u spis).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na Zapisnik, uz pristojbu od 50,00 kn državnih biljega prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

Pripremio: Marin Domljanović, mag. ing. aedif.

Voditelj odsjeka za graditeljstvo

Nenad Koprivnjak, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. **DOMOGRAD ULAGANJA d. o. o.**, Zagreb, Ulica Kneza Branimira 71a
2. **Oglasna ploča** 8 dana, ovdje
3. **Pismohrana** - ovdje

Na znanje:

1. **Sektor za prostorno i urbanističko planiranje**, Zagreb, Park stara Trešnjevka 1
2. **Sektor za komunalne poslove i javne površine**, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
3. **Hrvatske vode**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
4. **Dokumentacija prostora**, ovdje